



公寓大廈管理報備系統

線上報備系統操作說明-電子檔報備



系統大綱

- 系統簡介
- 前置作業
- 電子檔報備



系統簡介

- 系統功能
- 作業流程

系統功能-申請人申報方式

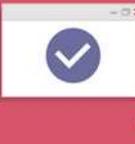
- 依據申報方式分為“線上報備、書面報備、電子檔報備”

[首頁](#) [全國建管資訊入口網](#) [主管機關登入](#)



Welcome To The Web

請選擇您要申報的方式：

		
線上報備	書面報備	電子檔報備
操作說明 ✓ 申請報備書件下載 進入系統 <input type="button" value="主任委員"/> <input type="button" value="代辦人"/> <small>PS:代辦人需受僱於公寓大廈管理維護公司 代辦人資格查詢</small>	操作說明 ✓ 申請報備書件下載 ✓ 交付文件	操作說明 ✓ 申請報備書件下載 ✓ 電子檔上傳

系統功能-報備事項

- 線上報備事項可分為“新設立管委會、主任委員改選、其他報備事項”

 公寓大廈管理組織報備

首頁 全國建管

線上報備



新設立管委會

- a. 適用於新成立管理委員會時報備
- b. 由主委、管理負責人與代辦人登錄
- c. 若有其他報備事項，請進入系統後勾選

開始使用



第一次使用需補登
組織報備資料

主任委員改選

- a. 適用於改選管委會主委或管理負責人
- b. 若有其他報備事項，請進入系統後勾選
- c. 由新任主委、管理負責人與代辦人進行報備

開始使用



第一次使用需補登
組織報備資料

其他報備事項

- a. 由現任主委、管理負責人與代辦人進行報備
- b. 適用公寓大廈組織報備事項處理原類第三點第二款、第三款報備事項

開始使用

2015 內政部營建署 All Rights Reserved.
本頁面適用於IE8瀏覽器，最低解析度為1024*768

作業流程-電子檔報備

電子檔報備

1. 申請報備書件下載

申請報備書件下載並填寫製作申請文件電子檔 (圖片  或  PDF)

2. 上傳申請報備檢表

上傳申請報備檢表及其他相關文件

3. 申請文件送達掛號

申請報備書、申請報備檢查表、電子檔上傳成功單

4. 審查 (補正)

改送核備核准

主任委員改選

報備函

第一次管理組織委員會報備

前置作業

➤ 申請報備文件

申請報備書件

- 公寓大廈管理委員會申請報備書
- 公寓大廈管理委員會申請報備檢查表
- 公寓大廈(社區)區分所有權人名冊
- 公寓大廈(社區)區分所有權人會議紀錄
- 公寓大廈(社區)區分所有權人會議出席人員名冊(簽到簿)
- 公寓大廈(社區)推選管理負責人公告
- 公寓大廈共用部分變更或設置限制規定
- 公寓大廈(社區)共用部分、約定共用部分與其附屬設施設備點交表
- 公寓大廈(社區)重新召集區分所有權人會議決議成立公告
- 公寓大廈(社區)重新召集區分所有權人會議決議反對意見統計表
- 公寓大廈管理組織報備證明
- 第一次管理組織報備案件資料彙整表

電子檔報備

- 案件申請流程
- 申請報備書件下載
- 電子檔上傳

電子檔報備-案件申請流程



電子檔報備-申請報備書件下載

- 首頁→電子檔報備→申請報備書件下載
 - 依序填寫本次報備項目檢備文件，並製作檢備文件電子檔
- *建議使用解析度300dpi之JPG圖檔格式或PDF檔案**

首頁 全國建管資訊入口網 主管機關登入

公寓大廈管理報備系統

Welcome To The Web

請選擇您要申報的方式：

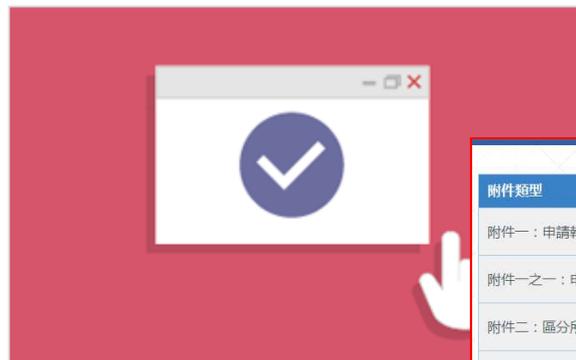
 線上報備	 書面報備	 電子檔報備
操作說明 ✓ 申請報備書件下載 進入系統 <input type="button" value="主任委員"/> <input type="button" value="代辦人"/> <small>PS:代辦人需受僱於公寓大廈管理維護公司 代辦人資格查詢</small>	操作說明 ✓ 申請報備書件下載 ✓ 交付文件	操作說明 <input checked="" type="checkbox"/> 申請報備書件下載 ✓ 電子檔上傳

注意

附件1之1為“可編輯之PDF檔案”，下載編輯完畢後，請直接存檔上傳，勿另轉存其他格式以避免系統無法讀取。

電子檔報備-檔案上傳

- 首頁→電子檔報備→電子檔上傳→依序上傳報備檢備文件
- 將“申請報備書、申請報備檢查表及上傳電子檔成功證明”送件至主管機關



電子檔報備

 操作說明

✓ 申請報備書件下載

✓ 電子檔上傳

請挑選繳交之申請書表電

附件類型	數量
附件一：申請報備書	1
附件一之一：申請報備檢查表	1
附件二：區分所有權人名冊	1
附件三：區分所有權人會議紀錄	1
附件三之一：區分所有權人會議出席人員名冊（簽到簿）	1
附件四：推選管理負責人公告	0
附件五：公寓大廈共用部分變更或設置限制規定	0
附件六：公寓大廈共用部分、約定共用部分與其附屬設施設備點交表	0
附件六之一：重新召集區分所有權人會議決議成立公告	0
附件六之二：重新召集區分所有權人會議決議反對意見統計表	0
附件七：報備證明	1
附件七之一：第一次管理組織報備案件資料彙整表	0
其他	

公寓大廈組織報備電子檔申報上傳證明	
網路傳輸編號:	10129
本次報備項目:	主任委員改選
檔案名稱:	doc_1_1.pdf
上傳時間:	1040821
注意事項:	1. 請妥善保存本證明，並於送件時一併檢送本證明，方可進行收件作業
附件類型	數量
附件一：申請報備書	1
附件一之一：申請報備檢查表	1
附件二：區分所有權人名冊	1
附件三：區分所有權人會議紀錄	1
附件三之一：區分所有權人會議出席人員名冊（簽到簿）	1
附件四：推選管理負責人公告	0
附件五：公寓大廈共用部分變更或設置限制規定	0
附件六：公寓大廈共用部分、約定共用部分與其附屬設施設備點交表	0
附件六之一：重新召集區分所有權人會議決議成立公告	0
附件六之二：重新召集區分所有權人會議決議反對意見統計表	0
附件七：報備證明	1
附件七之一：第一次管理組織報備案件資料彙整表	0

選擇檔案	無需檢附	樣板下載
選擇檔案	無需檢附	

確定送出



系統諮詢網站

<http://cpabm.cpami.gov.tw>

- e-Mail : cipei@cpami.gov.tw

