



公寓大廈管理報備系統

線上報備系統操作說明-書面報備



系統大綱

- 系統簡介
- 前置作業
- 書面報備



系統簡介

- 系統功能
- 作業流程

系統功能-申請人申報方式

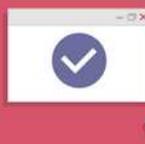
- 依據申報方式分為“線上報備、書面報備、電子檔報備”

[首頁](#) [全國建管資訊入口網](#) [主管機關登入](#)



Welcome To The Web

請選擇您要申報的方式：

		
線上報備	書面報備	電子檔報備
操作說明 ✓ 申請報備書件下載 進入系統 主任委員 代辦人 <small>PS:代辦人需受僱於公寓大廈管理維護公司 代辦人資格查詢</small>	操作說明 ✓ 申請報備書件下載 ✓ 交付文件	操作說明 ✓ 申請報備書件下載 ✓ 電子檔上傳

系統功能-報備事項

- 線上報備事項可分為“新設立管委會、主任委員改選、其他報備事項”

 公寓大廈管理組織報備

首頁 全國建管

線上報備



新設立管委會

- a. 適用於新成立管理委員會時報備
- b. 由主委、管理負責人與代辦人登錄
- c. 若有其他報備事項，請進入系統後勾選

開始使用



第一次使用需補登
組織報備資料

主任委員改選

- a. 適用於改選管委會主委或管理負責人
- b. 若有其他報備事項，請進入系統後勾選
- c. 由新任主委、管理負責人與代辦人進行報備

開始使用



第一次使用需補登
組織報備資料

其他報備事項

- a. 由現任主委、管理負責人與代辦人進行報備
- b. 適用公寓大廈組織報備事項處理原類第三點第二款、第三款報備事項

開始使用

2015 內政部營建署 All Rights Reserved.
本頁面適用於IE8瀏覽器，最低解析度為1024*768

作業流程-書面報備

書面報備

1. 申請報備書件下載

申請報備書件下載並填寫申請文件

(包含申請報備書, 申請報備檢查表、其他應備文件)

2. 申請文件送件掛號

申請文件 (包含申請報備書, 申請報備檢查表、其他應備文件)

3. 審查 (補正)

改選核備核准

主任委員改選

報備函

第一次管理組織委員會報備

前置作業

➤申請報備文件

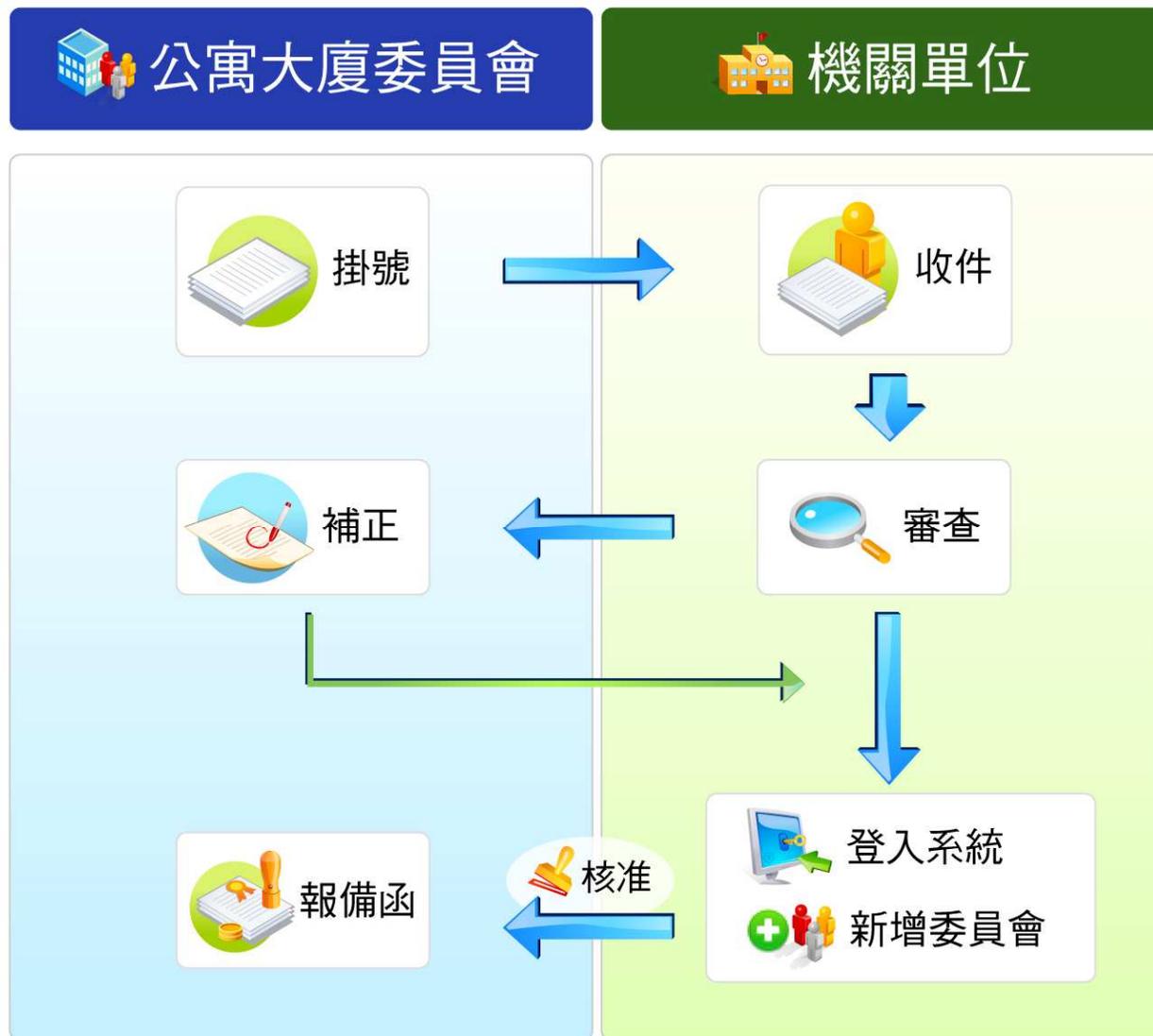
申請報備書件

- 公寓大廈管理委員會申請報備書
- 公寓大廈管理委員會申請報備檢查表
- 公寓大廈(社區)區分所有權人名冊
- 公寓大廈(社區)區分所有權人會議紀錄
- 公寓大廈(社區)區分所有權人會議出席人員名冊(簽到簿)
- 公寓大廈(社區)推選管理負責人公告
- 公寓大廈共用部分變更或設置限制規定
- 公寓大廈(社區)共用部分、約定共用部分與其附屬設施設備點交表
- 公寓大廈(社區)重新召集區分所有權人會議決議成立公告
- 公寓大廈(社區)重新召集區分所有權人會議決議反對意見統計表
- 公寓大廈管理組織報備證明
- 第一次管理組織報備案件資料彙整表

書面報備

- 案件申請流程
- 申請報備書件下載

書面報備-案件申請流程



書面報備-申請報備書件下載與送件

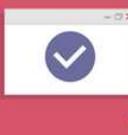
- 首頁→書面報備→申請報備書件下載
- 填寫完畢後，將本次申報檢備文件送件至主管機關

[首頁](#) [全國建管資訊入口網](#) [主管機關登入](#)



Welcome To The Web

請選擇您要申報的方式：

		
線上報備	書面報備	電子檔報備
操作說明 ✓申請報備書件下載 進入系統 主任委員 代辦人 PS:代辦人需受僱於公寓大廈管理維護公司 代辦人資格查詢	操作說明 ✓申請報備書件下載 ✓交付文件	操作說明 ✓申請報備書件下載 ✓電子檔上傳



系統諮詢網站

<http://cpabm.cpami.gov.tw>

- e-Mail : cipei@cpami.gov.tw

